



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Петра Ђеловића бр. 20, Други спрат, стан 6

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 16.11.2020. године

И.И.440/2019

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету **извршног повериоца Зоран Марковић**, Шид, ул. Солунских добровољаца бр. 32, ЈМБГ 2510959890035, чији је пуномоћник адв. Александар Рељин, Нови Сад, Кеј жртва рације 8/5, против **извршног дужника DARKO SAVIĆ PR AGENCIJA ZA OSTALE NEPOMENUTE LICNE USLUŽNE DELATNOSTI**, Пожега, ул. Његошева бр. 1, МБ 64355201, ПИБ 109683690, ради наплате новчаног потраживања у износу од 106.151,05 динара+СПП, снабдевног клаузулом правноснажности дана 18.12.2019. године, на основу чланова 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

I Непокретност у власништву извршног дужника и то:

- Двособан стан, број зграде 1, број улаза 1, број посебног дела 5, површине 50м2 који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање постојеће на кат. Парцели број 519/12, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписан у лист непокретности број 1466 КО Пожега;

ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ купцу **Срђану Пауновићу из Ужица**, ул. Омладинска бр. 020, јмбг: 2507970790025 који је на првом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 06.11.2020. године као најповољнији понудилац понудио цену од 1.470.000,00 динара за непокретност-предмет продаје.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Дарку Савићу из Пожеге - ул. Вука Караџића бр.3, јмбг:0610981791811** да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Срђану Пауновићу из Ужица, ул. Омладинска бр. 020, јмбг: 2507970790025 као купцу непокретности – предмета продаје.

Време када **Срђан Пауновић из Ужица**, ул. Омладинска бр. 020, јмбг: 2507970790025, као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак предаје кључева предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВА СЕ **Дарко Савићу из Пожеге, ул. Вука Караџића бр.3, јмбг:0610981791811** као власник непокретности и непосредни држалац непокретности, да **уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка**, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016").

IV ПОЗИВАЈУ СЕ **Дарко Савић из Пожеге, ул. Вука Караџића бр.3, јмбг:0610981791811** као власник и непосредни држалац непокретности, и **купац непокретности** ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Срђан Пауновић из Ужица**, ул. Омладинска бр. 020, јмбг: 2507970790025 да у року од 8 дана од дана пријема овог **Закључка** обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Пожега, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности **Срђан Пауновић из Ужица**, ул. Омладинска бр. 020, јмбг: 2507970790025.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши **БРИСАЊЕ** права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 1466 КО Пожега, и то на:

- Двособан стан, број зграде 1, број улаза 1, број посебног дела 5, површине 50м2 који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање постојеће на кат. Парцели број 519/12, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписан у лист непокретности број 1466 КО Пожега.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
Милан Лојаничић

ДНА:

- Адв. Александар Рељин;
- DARKO SAVIĆ PR AGENCIJA ZA OSTALE NEPOMENUTE LIČNE USLUŽNE DELATNOSTI;
- Дарко Савић, Пожега, ул. Вука Караџића бр.3;
- Огласна табла Коморе извршитеља и Електронска Огласна табла коморе извршитеља;
- Огласна табла и електронска Огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Министарство финансија Пореска управа филијала Пожега;
- Локална пореска администрација Пожега;
- РГЗ-Служба за катастар непокретности Пожега;